

新聞稿
供即時發佈

嘉華國際落實 39.8 億港元 五年期信用定期貸款及四年期循環貸款

(香港訊—2014年3月24日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣布與10間國際及本地銀行落實一項39.8億港元的五年期信用定期貸款及四年期循環貸款(「銀團貸款」)。

是次銀團貸款由嘉華國際提供擔保、並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 落實。銀行機構對是次融資反應踴躍，集團最終同意把銀團貸款金額由30億港元提升至39.8億港元。

中國銀行(香港)有限公司、星展銀行、富邦銀行(香港)有限公司/台北富邦商業銀行股份有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司及大華銀行負責是次銀團貸款的協調安排。五年期及四年期銀團貸款的年利率分別為香港銀行同業拆息加1.55%及1.35%。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團很高興獲得銀行界鼎力支持，令貸款得以超額完成。

呂慧瑜說：「是次銀團貸款反應踴躍，充份顯示銀行界對集團投下信心一票。該銀團貸款正好讓集團為一筆即將到期的貸款進行再融資，並為集團提供額外財務資源，以把握具潛力的投資機會，及提供一般營運資金。」

呂慧瑜補充道：「嘉華國際的項目以『品精質優』見稱，未來集團將繼續致力提供優質、創新及具競爭力的產品，並積極加快項目發展周期，實現貨如輪轉的目標。」

是次銀團貸款由下列銀行及金融機構籌組：

受託牽頭安排行及帳簿管理人

中國銀行(香港)有限公司

星展銀行

富邦銀行(香港)有限公司/台北富邦商業銀行股份有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

大華銀行

受託牽頭安排行

兆豐國際商業銀行股份有限公司

三井住友銀行

安排行

中國工商銀行(澳門)股份有限公司

— 完 —

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司乃綜合房地產發展商及投資者，於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，目前於香港、上海及廣州等城市已推出、發展中及規劃中項目合共約 180 萬平方米之樓面面積。嘉華國際亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.9%權益。

集團憑藉卓越的產品和服務質素，屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。2012 年，旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的暫定鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

電郵：brianchwong@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

區美馨 電話：(852) 2864 4815

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：robby.lau@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk